

### **EL PRECIO DE LAS HIPOTECAS SUBE A LAS COTAS MÁS ALTAS DESDE 2009**

El tipo de interés medio aplicado por las entidades financieras a los nuevos préstamos hipotecarios se elevó en enero hasta el 2,92%, el más alto desde agosto de 2009, cuando se situaba en el 2,98%, según datos del Banco de España. Todo apunta a que la tendencia seguirá al alza. Por un lado, porque la competencia para captar y fidelizar clientes vía hipotecas desapareció con el colapso inmobiliario y el aumento de la morosidad. Y, por otro, porque la banca ya ha empezado a encarecer el crédito porque cada vez debe pagar más para captar el dinero que presta. Sin embargo, aún abundan las ofertas de rentabilidades del 3,5% - 4% para atraer depósitos de clientes, muy superiores al tipo aplicado en las hipotecas. Se comenta que lo razonable es que la factura hipotecaria vaya a más en el futuro porque se acerca una subida de tipos de interés en la eurozona. El solo reconocimiento de esta posibilidad por parte del Banco Central Europeo (BCE) disparó la pasada semana el euribor al 1,924%.

En el primer mes de año, bancos y cajas otorgaron apenas 2.453 millones de euros en préstamos para vivienda, lo que supone un 43,9% menos que en enero de 2010.

Expansión informa también del tipo medio aplicado a las nuevas hipotecas.

(La Gaceta. Página 22. 3 medias columnas)